

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC HÀNG KHÔNG VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2316/CHK-KHTC

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

V/v góp ý dự thảo Thông tư quy định
chi tiết một số điều của Nghị định quy
định chi tiết một số điều của Luật Xây
dựng về quản lý chất lượng, thi công xây
dựng và bảo trì công trình xây dựng

Kính gửi: Bộ Xây dựng
(Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng)

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại văn bản số 6120/BXD-GĐ ngày 24/4/2026 về việc lấy ý kiến xây dựng Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, Cục Hàng không Việt Nam đã nghiên cứu và góp ý dự thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng tại Phụ lục kèm theo văn bản.

Cục Hàng không Việt Nam kính báo cáo Bộ Xây dựng xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đào Xuân Hoạch

PHỤ LỤC

(Kèm theo Văn bản số 2316/CHK-KHTC ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Cục Hàng không Việt Nam)

STT	Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Nội dung góp ý/tham vấn/phản biện	Lý do
1	Điểm a khoản 1 Điều 1 a) Khoản 4 Điều 7 về thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;	a) Khoản 5 Điều 7 về thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;	Theo dự thảo Nghị định trình Bộ Tư pháp thẩm định ngày 10/4/2026 thì nội dung Bộ Xây dựng hướng dẫn thuộc khoản 5 Điều 7 của dự thảo Nghị định
2	Khoản 1 Điều 3. 1. Nhà thầu có trách nhiệm lập đề cương quan trắc trình chủ đầu tư chấp thuận. Nội dung chủ yếu của đề cương quan trắc bao gồm: đối tượng, phạm vi, thông số, tần suất, thời điểm quan trắc; nhân lực, thiết bị quan trắc; quy trình thực hiện quan trắc; phương pháp phân tích, xử lý số liệu quan trắc; đánh giá, kết luận kết quả quan trắc; đề xuất, kiến nghị (nếu có).	1. Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm lập đề cương quan trắc trình chủ đầu tư chấp thuận. Nội dung chủ yếu của đề cương quan trắc bao gồm: đối tượng, phạm vi, thông số, tần suất, thời điểm quan trắc; nhân lực, thiết bị quan trắc; quy trình thực hiện quan trắc; phương pháp phân tích, xử lý số liệu quan trắc; đánh giá, kết luận kết quả quan trắc; đề xuất, kiến nghị (nếu có).	Chỉ rõ chủ thể chịu trách nhiệm thực hiện và thống nhất với các khoản khác điều (khoản 2 ghi rõ “nhà thầu thi công”)
3	Khoản 3 Điều 7 3. Dự toán chi phí quy định tại khoản 1 Điều này được lập căn cứ vào đặc điểm, tính chất của công trình; địa điểm xây dựng công trình; thời gian, số lượng cán bộ,	Yêu cầu rà soát lại	- Khoản 1 Điều 7 không có điểm c; - Dự thảo Nghị định trình Bộ Tư pháp thẩm định ngày 10/4/2026 không có khoản 9 Điều 26.

	<p>chuyên gia (nếu có) tham gia kiểm tra công tác nghiệm thu và khối lượng công việc phải thực hiện. Đối với công trình sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công, chi phí quy định tại điểm c khoản 1 Điều này không vượt quá 20% chi phí tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình. Việc lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 9 Điều 26 Nghị định số .../2026/NĐ-CP.</p>		
4	<p>Khoản 2, Điều 8</p> <p>2. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại khoản 9 Điều 44 Nghị định số .../2026/NĐ-CP có trách nhiệm thực hiện các công việc như sau:</p>	<p><i>Yêu cầu rà soát lại nội dung quy định về thẩm quyền tại dự thảo Nghị định</i></p>	<p>Tại điểm a, khoản 9, Điều 44 dự thảo Nghị định Dự thảo Nghị định trình Bộ Tư pháp thẩm định ngày 10/4/2026 quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với các công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh, trừ công trình quy định tại điểm a khoản này. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình xem xét và cho ý</p>

			<i>kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình;” Như vậy, dự thảo Nghị định hiện đang tham chiếu lặp</i>
--	--	--	---